

## Ruhige teilmöblierte Wohnung mit drei Zimmer Euro 249900.-



**Immobiliennummer:** 27406  
**Ort / Region:** 1100 Wien  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 75 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Nahe Quellenplatz  
**Kaufpreis (in Euro):** VERKAUFT  
**Energieausweis:** HWB 150

### Kurzbeschreibung

Die schicke Wohnung schaut in den sonnigen Innenhof und hat ein zentrales Vorzimmer von dem man alle Zimmer einzeln begehen kann.

### Detailbeschreibung

Ideal für eine Familie oder eine Wohngemeinschaft mit Pflegekraft!  
Neben dem großen Wohnzimmer gibt es noch zwei Schlafzimmer, eine Garderobe, eine hochwertige Markeneinbau-Küche, einen Abstellraum und ein getrenntes Dusch-Bad und WC.  
Zum Quellenplatz sind es wenige Minuten zu Fuß und damit ist die Wohnung bestens öffentlich erreichbar. In der Nähe gibt es vielzählige Einkaufsmöglichkeiten bei diversen Handelsketten, bei kleineren Lebensmittelgeschäften sowie die Einkaufstraße Favoriten und z.B. den Viktor Adler Markt.

### Ausstattung

Ruhige südseitige Innenhoflage, 2. Liftstock, Hauszentralheizung und Warmwasserbereitung, Kellerabteil, Gegensprechanlage, Wasch- und Trockenraum, Abstellraum

**Für einen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter 0664 3722174. MFG Michael Peschek**  
**Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

